

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis der (abgekürzt) zitierten Literatur	XIII
Literatur zum Sachenrecht	XVII

Einleitung

§ 1. Grundlagen	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts	13
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts	15
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts	17
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft	23

1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes	25
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes	28
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz	32
§ 9. Der Besitztener	33
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt	38
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache	43
§ 12. Der Besitzschutz im Allgemeinen	48
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers	50
§ 14. Die Besitzansprüche	53

2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im Allgemeinen

1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs	58
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten ..	63
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte	71
§ 18. Die Vormerkung	78
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb ..	89
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs	100
§ 21. Der Widerspruch	103
§ 22. Der Zeiteinfluss auf eingetragene Rechte	105

2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher	107
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung	112
§ 25. Die eingetragenen Schiffe	121

3. Kapitel. Das Eigentum

1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums	123
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums	126
§ 28. Das Nachbarrecht	137

VII

2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums

§ 29. Die Übereignung von Grundstücken	154
§ 30. Andere Erwerbsgründe	160
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums	160

3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 32. Die Übertragung des Eigentums	162
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt	171
§ 34. Die Sicherungsübereignung	183
§ 35. Der gutgläubige Erwerb	192
§ 36. Die Ersitzung	204
§ 37. Verbindung und Vermischung	208
§ 38. Die Verarbeitung	210
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung . .	214
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	217
§ 41. Der Fruchterwerb	218
§ 42. Aneignung und Aufgabe des Eigentums	221
§ 43. Jagd- und Fischereirecht	223
§ 44. Das Bergrecht	224
§ 45. Der Fund	226
§ 46. Andere Erwerbsarten	231

4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 47. Der Herausgabeanspruch	231
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers	238
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch	256
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz	265

5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern

§ 51. Das Miteigentum	269
§ 52. Das Wohnungseigentum	273

4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht

§ 53. Einführung und Überblick	281
--	-----

1. Abschnitt. Personalsicherheiten

§ 53a. Die Bürgschaft	291
§ 53b. Weitere Personalsicherheiten	300

2. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken

§ 54. Die Hypothek	301
§ 55. Die Begründung der Hypothek	305
§ 56. Der Hypothekenbrief	309
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek	311
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung	316
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit	321

§ 60. Die Übertragung der Hypothek	325
§ 61. Das Ende der Hypothek	332
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte	333
§ 63. Die Gesamthypothek	344
§ 64. Die Sicherungshypothek	347
§ 65. Die Höchstbetragshypothek	350
§ 66. Die Grundschild	352
§ 67. Die Rentenschuld	363
§ 68. Das Schiffspfandrecht	363

3. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	364
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts	366
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen	372

4. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten	378
§ 73. Sicherungszession	383
§ 74. Factoring und Finanzierungsleasing	388

5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache

1. Abschnitt. Das Erbbaurecht

§ 75. Das Erbbaurecht	393
-----------------------------	-----

2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten

§ 76. Übersicht	400
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten	401
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen	407
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten	412
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen	414
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten	417

3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast

§ 82. Das Vorkaufsrecht	419
§ 83. Die Reallast	422

Gesetzesverzeichnis	425
Sachverzeichnis	433